

**Объект : Приборостроительная, 7**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3694,40  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022г.**

		тариф	16
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-180 895,85	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 206 101,18</b>	<b>49,76</b>
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	707 762,59	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 355 863,02	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	392 831,04	
2.2	Газоснабжение	467 554,40	
2.3	Электроснабжение	495 477,58	
3.	Текущий ремонт общего имущества	94 087,27	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	48 388,30	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 405 663,59</b>	<b>54,26</b>
1	Содержание общего имущества, в том числе:	939 284,98	21,19
1.1	Аварийное обслуживание	88 665,60	
1.2	Дезинфекция	15 989,60	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, монтаж светильников наружного освещения, работы по разборке и облицовке ступеней, откачка грунтовых вод с приямков подвального помещения, засыпка ям отсевом, работы по латочному ремонту дорог внутри МКД, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, ремонт тротуарных бордюров, ремонт и пропенивание металлопрофиля кровли на предмет устранения шума при порывах ветра, ремонт и окраска входных тамбуров первых этажей 1;2;3;4 подъездов МКД и т.п.)	98 920,00	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	201 464,37	
1.6	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	94 588,89	
1.7	ТО Общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	5 914,91	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	42 956,87	
1.9	ТО домофонов	14 112,00	
1.10	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.11	Услуги по управлению МКД	361 472,74	8,15
1.11.1	Обучение персонала	1 390,60	
1.11.2	Оплата труда	238 821,01	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	92 763,79	
1.11.4	Налоги (УСН)	28 497,34	
2.	Текущий ремонт общего имущества	62 559,11	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 305 048,94	-
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	375 552,90	
3.2.	Газоснабжение	454 178,42	
3.3	Электроснабжение	475 317,62	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	52 175,83	
5.	ОДН на убытки управляющей компании	46 594,73	1,05
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-199 562,41</b>	<b>-4,50</b>
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.		-114 421,18	-2,58
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-313 983,59</b>	<b>-7,08</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.